

Cholul, Mérida

\$5,200,000 EN VENTA

Casa en venta en privada Margaritas Cholul Merida de 4 habitaciones con alberca



4 Recámaras	4 Baños	1 Medios baños	2 Estacionamientos	276 m ² de construcción	299 m ² de terreno
2 Pisos	A estrenar Antigüedad	2500 Mantenimiento	EB-OD9808 ID		

Descripción

Margaritas 190 es un desarrollo exclusivo de 26 residencias cuenta con espacios de áreas verdes de convivencia para disfrutar con tu familia, en un ambiente seguro, en una zona de alta plusvalía, con servicios hospitalarios cerca, plazas comerciales, escuelas y universidades del mejor nivel en Mérida, lejos del ruido y con la armonía de tener los espacios de la privada a la vista para tu comodidad y tranquilidad.

Amenidades de la Privada

- Caseta de Vigilancia.
- Salón de fiestas.
- Parque con juegos infantiles.
- Cancha de Pádel.
- Áreas verdes con sistema de riego.
- Iluminación led con faroles grandes y chicos.
- Oficina de administración.

Distribución Modelo D (4 Recámaras).

Segunda Etapa Lote # 17

- Construcción: 276 m².
- Terreno: 299 m².

Características

- Estacionamiento techado
- Facilidad para estacionarse
- Garaje
- Jardín
- Terraza
- Cocina
- Dos plantas
- Fraccionamiento privado
- Planta Baja
- Seguridad 12 horas
- Seguridad 24 horas
- Área de juegos infantiles
- Salón de usos múltiples

- Frente: 10.

- Fondo: 30

*Las medidas son aproximadas, puede existir variaciones.

Planta Baja:

- Cochera Techada para 2 autos.

- Sala a doble altura.

- Comedor.

- Cocina en Forma de U con alacena, gabinetes y barra desayunadora.

- Medio baño de visitas.

- Recámara con baño.

- Cuarto de servicio con baño.

- Terraza Techada.

- Alberca de 3x6m.

Planta Alta:

- Recámara Principal con clóset vestidor y baño completo.

- Recámara con espacio para clóset y baño completo.

- Recámara con espacio para clóset y baño completo

ADICIONALES INCLUIDOS:

- Barandal en escalera con cristal.

- Carpintería con gavetas inferiores y superiores en cocina.

- Entre paños para alacena de cocina.

- Mesetas de baños en mármol.

- Instalación y tanque de gas estacionario.

- Alberca de 3 x 6 m con acabado Chukum.

- Altura interior a 2.80 m.

- Focos con plafones.

- Acabados en yeso de muros interiores.

- Acabado a 3 capas en muros exteriores.

- Piso de concreto estampado en cochera.

- Pisos de mármol en interior de la casa.

- Aluminio bronce/negro.

- Puerta louver en pasillo lateral de servicio.

- Closets en habitaciones.

- Jardín al frente.

Fecha de entrega: Junio 2024

*Cuota de mantenimiento aproximada: \$2,500 pesos.

Forma de Pago:

• Apartado: \$ 20,000 pesos.

• Enganche: 20% a la firma de la promesa de venta.

• Saldo: 80% a la firma de la escritura contra entrega.

*Imágenes ilustrativas.

*Precios sujetos a cambios sin previo aviso y a disponibilidad.

Para más información sobre este magnífico desarrollo contáctanos,

¡Será un placer atenderte!



